



**Unidade Requisitante**

Secretaria Municipal de Saúde, 11.415.416/0001-97



**Alinhamento com o Planejamento Anual**

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2025 e está formalizado no DFD nº 1.



**Equipe de Planejamento**

José Wilton Sales de Sousa - Presidente da Comissão;  
Francisca Ravena Vieira de Sousa - Membro da Comissão;  
Maria Shirley dos Santos Araujo Domingos - Membro da Comissão.



**Problema Resumido**

A Prefeitura de Monsenhor Tabosa enfrenta um desafio significativo na acomodação adequada e confortável dos pacientes que precisam realizar consultas, exames e cirurgias no Município de Fortaleza/CE.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A necessidade identificada pela Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa é a locação em diárias de um local de apoio para os pacientes que se deslocam para Fortaleza em busca de tratamento médico.

Atualmente, esses pacientes enfrentam diversas dificuldades durante essa jornada, como a falta de estrutura adequada para descanso e alimentação, bem como a incompreensão por parte da população local.

Diante dessa realidade, é fundamental que seja estabelecido um espaço destinado exclusivamente ao acolhimento desses pacientes, garantindo conforto, segurança e dignidade durante o período em que estão longe de suas casas em busca de cuidados médicos. Esse local de apoio não apenas proporcionará uma melhor experiência aos pacientes, mas também contribuirá para a promoção da saúde e bem-estar da população em geral.

Portanto, a locação em diária de um espaço de apoio para pacientes que se deslocam para Fortaleza representa uma medida essencial para atender às necessidades e demandas da comunidade, demonstrando o compromisso da Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa com a melhoria da qualidade de vida de seus cidadãos.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Localização do local de apoio: o local deve estar situado em uma área de fácil acesso, próximo a hospitais, clínicas e demais estabelecimentos de saúde.
2. Infraestrutura: o local deve contar com infraestrutura adequada, como salas para atendimento médico, recepção, banheiros, cozinha e áreas de descanso para pacientes e acompanhantes.
3. Equipamentos e mobiliário: é necessário que o local disponha de equipamentos e mobiliário básicos, como macas, cadeiras, mesas, armários, entre outros, para garantir o conforto e a segurança dos pacientes.
4. Segurança e higienização: o local deve seguir as normas de segurança e higienização exigidas para estabelecimentos de saúde, garantindo um ambiente seguro e limpo para todos os usuários.
5. Recursos humanos: a empresa contratada deverá disponibilizar profissionais qualificados, como médicos, enfermeiros, recepcionistas, entre outros, para prestar atendimento adequado aos pacientes.
6. Disponibilidade 24 horas: é essencial que o local de apoio esteja disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana, para atender emergências e garantir assistência a todos os pacientes que necessitarem.
7. Capacidade de atendimento: a capacidade do local deve ser compatível com a demanda de pacientes, garantindo que todos sejam atendidos de forma rápida e eficiente.

Com estes requisitos, será possível garantir que a solução contratada atenda plenamente a necessidade de locação em diária de um local de apoio para pacientes, proporcionando um serviço de qualidade e eficaz para a Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratação de hotéis ou pousadas na região:

Vantagens:

- Possibilidade de garantir acomodações adequadas e confortáveis para os pacientes em deslocamento.
- Localização próxima aos hospitais e centros de saúde em Fortaleza.
- Serviços de alimentação e limpeza já inclusos.

Desvantagens:

- Custo elevado, podendo ultrapassar o orçamento disponível.
- Disponibilidade limitada de quartos em determinadas épocas do ano.
- Falta de infraestrutura específica para atender às necessidades de pacientes em tratamento.

2. Locação de casas ou apartamentos por temporada:

Vantagens:

- Possibilidade de alojamento mais econômico em comparação com hotéis.
- Maior privacidade e conforto para os pacientes e acompanhantes.
- Flexibilidade na escolha da localização conforme a conveniência.

Desvantagens:

- Menor disponibilidade de serviços como limpeza diária e alimentação.
- Possíveis dificuldades na gestão logística e manutenção das unidades locadas.
- Pode haver limitações quanto à acessibilidade e adaptação para pessoas com mobilidade reduzida.

3. Parceria com instituições de assistência social ou ONGs:

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**Vantagens:**

- Colaboração com entidades especializadas no acolhimento de pacientes em situação de vulnerabilidade.

- Possibilidade de obter subsídios ou condições especiais de hospedagem.
- Maior garantia de um acompanhamento personalizado e apoio emocional aos pacientes.

**Desvantagens:**

- Limitações na capacidade de atendimento das instituições parceiras.
- Dependência de recursos financeiros externos para viabilizar a parceria.
- Processos burocráticos e exigências legais para formalização da cooperação.

**4. Utilização de aplicativos de hospedagem compartilhada:**

**Vantagens:**

- Ampliação da oferta de opções de acomodação através de plataformas online.
- Preços mais competitivos e possibilidade de negociação direta com os proprietários.
- Facilidade de reserva e pagamento online, agilizando o processo de contratação.

**Desvantagens:**

- Risco de inconsistências entre a descrição do imóvel e a realidade encontrada.
- Menor controle sobre a qualidade e higiene dos locais anunciados.
- Possibilidade de regras rígidas de cancelamento e políticas de ressarcimento



**DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO**

Em primeiro lugar, a utilização de hotéis ou pousadas permite uma maior flexibilidade na gestão dos recursos destinados ao alojamento dos pacientes, uma vez que é possível negociar tarifas diferenciadas de acordo com a demanda e a disponibilidade de leitos. Além disso, essa modalidade de hospedagem proporciona uma experiência mais confortável e acolhedora para os pacientes, contribuindo para o seu bem-estar e recuperação durante o período em que estiverem fora de suas residências.

Do ponto de vista operacional, a contratação de hotéis ou pousadas facilita a logística de transporte dos pacientes entre as unidades de saúde e os locais de hospedagem, garantindo uma mobilidade mais eficiente e segura. Além disso, a proximidade dessas instalações com os principais centros de atendimento médico contribui para a redução do tempo de deslocamento e o acesso mais rápido aos serviços de saúde necessários.

Em termos econômicos, a escolha de hotéis ou pousadas para acomodação dos pacientes pode representar uma redução significativa nos custos com hospedagem em comparação com outras alternativas, como a locação de imóveis exclusivos para essa finalidade. Além disso, a possibilidade de negociação de pacotes especiais com os estabelecimentos hoteleiros pode resultar em economias ainda maiores para a Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa.

Portanto, a contratação de hotéis ou pousadas na região apresenta vantagens tanto do ponto de vista técnico quanto operacional e econômico, sendo uma solução viável e eficaz para o desafio de garantir acomodações adequadas e confortáveis para os pacientes que necessitam de atendimento médico fora do Município de Fortaleza/CE.



**QUANTITATIVOS E VALORES**

**ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Ite	Descrição	Unidad	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
m		e			



1	1 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TIPO CASA DE APOIO	DIÁRIA	5.000	R\$ 95,17	475.850,00
<b>Valor Total</b>					<b>R\$ 475.850,00</b>



#### PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada devido à urgência e necessidade imediata de resolver o problema da acomodação dos pacientes em Fortaleza. O parcelamento poderia atrasar a implementação da solução e prejudicar os pacientes que dependem dessa assistência. É importante garantir uma resposta rápida e eficiente para atender às demandas da população de Monsenhor Tabosa.



#### RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de hotéis especializados para apoio de pacientes que se deslocam para Fortaleza, a Prefeitura de Monsenhor Tabosa pretende economizar recursos financeiros, uma vez que os custos com hospedagem em hotéis podem ser menores do que em hospitais. Além disso, haverá um melhor aproveitamento dos recursos humanos, pois os profissionais de saúde poderão focar no atendimento aos pacientes, sem se preocupar com questões logísticas de hospedagem. Com isso, espera-se que os pacientes tenham uma estadia confortável e adequada, contribuindo para o sucesso dos tratamentos e procedimentos médicos realizados em Fortaleza.



#### PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realização de levantamento dos hotéis especializados em acomodar pacientes na cidade de Fortaleza/CE;
2. Elaboração de edital de credenciamento para contratação dos hotéis interessados;
3. Publicação do edital de credenciamento no Diário Oficial e em meios de comunicação de alcance nacional;
4. Recebimento e análise das propostas dos hotéis interessados;
5. Avaliação da capacidade técnica e estrutural dos hotéis para atender às necessidades dos pacientes;
6. Verificação da regularidade fiscal e trabalhista dos hotéis selecionados;
7. Capacitação dos servidores responsáveis pela fiscalização e gestão dos contratos de hospedagem;
8. Celebração do contrato com os hotéis credenciados, estabelecendo as condições de prestação do serviço.



#### CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes da contratação da solução escolhida, que é a "Contratação Interdependente" para resolver o problema da falta de acomodação para pacientes em Monsenhor Tabosa. Não é preciso



providenciar outras contratações específicas antes de implementar a solução escolhida.



**IMPACTOS AMBIENTAIS**

Possíveis impactos ambientais podem surgir no transporte de pacientes para outros municípios, como emissões de gases poluentes. Para mitigar esses impactos, é importante priorizar o uso de veículos com baixo consumo de combustível e incentivar o uso de transporte público. Além disso, a implantação de um sistema de logística reversa para equipamentos médicos e materiais descartáveis pode ajudar na reciclagem e redução de resíduos hospitalares. É importante também estabelecer medidas de eficiência energética nas instalações de saúde, visando reduzir o consumo de energia e recursos naturais.



**CONCLUSÃO**

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Monsenhor Tabosa - CE, 07 de março de 2025.

**EQUIPE DE PLANEJAMENTO**

*José Wilton Sales de Sousa*

**José Wilton Sales de Sousa**  
Presidente da Equipe de Planejamento

*Francisca Ravana Vieira de Sousa*

**Francisca Ravana Vieira de Sousa**  
Membro da Equipe

*Maria Shirley dos Santos Araújo Domingos*

**Maria Shirley dos Santos Araújo Domingos**  
Membro da Equipe